

2025학년도 수익사업회계
재 무 상 태 표

학 교 법 인 선 목 학 원

1. 자 산

재 무 상 태 표

(당기 : 2026. 2. 28. 현재)

(전기 : 2025. 2. 28. 현재)

1. 자 산

수익사업회계

(단위 : 원)

과 목		당기말		전기말	
관. 항	목	금 액		금 액	
		목	관. 항	목	관. 항
유동자산			1,265,645,711		808,001,681
	당좌자산		1,233,819,261		797,505,021
	현금	0		0	
	예금	1,233,819,261		797,505,021	
	기타 유동자산		31,826,450		10,496,660
	미수임대료	3,600,000		3,350,000	
	미수관리비	50,290		538,820	
	미수수익	19,717,260		0	
	선급비용	3,410,860		725,700	
	부가세대급금	0		0	
	선납세금	4,589,150		5,347,470	
	지방선급법인세	458,890		534,670	
고정자산			17,298,554,250		17,699,646,343
	투자자산		0		341,718,725
	투자유가증권	0		341,718,725	
	유형자산		17,298,554,250		17,357,927,618
	토지	14,966,411,000		14,966,411,000	
	건물	3,593,827,320		3,593,827,320	
	건물 감가상각누계액	1,261,684,070		1,202,310,702	
	건축물	99,413,636		99,413,636	
	건축물 감가상각누계액	99,413,636		99,413,636	
	비품	50,398,792		50,398,792	
	비품 감가상각누계액	50,398,792		50,398,792	
자 산 총 계			18,564,199,961		18,507,648,024

2. 부 채 및 기 본 금

재무상태표

(당기 : 2026. 2. 28. 현재)

(전기 : 2025. 2. 28. 현재)

2. 부채 및 기본금

수익사업회계

(단위 : 원)

과 목		당 기 말		전 기 말	
관 . 항	목	금 액		금 액	
		목	관 . 항	목	관 . 항
유동부채			17,004,090		15,329,766
	유동부채		17,004,090		15,329,766
	부가세 예수금	4,851,250		4,888,722	
	선수금	0		0	
	미지급금	8,715,780		6,974,584	
	선수임대료	2,850,000		2,900,000	
	가수금	0		0	
	예수금	587,060		566,460	
고정부채			643,670,892		587,446,399
	고정부채		643,670,892		587,446,399
	임대보증금	543,000,000		544,000,000	
	고유목적사업준비금	100,670,892		43,446,399	
자본금			17,903,524,979		17,904,871,859
	출연기본금		18,158,292,867		18,158,292,867
	출자금	18,158,292,867		18,158,292,867	
	자본금조정		0		1,346,880
	투자유가증권평가손익	0		1,346,880	
	이익잉여금		-254,767,888		-254,767,888
	전기이월이익잉여금	-254,767,888		-254,767,888	
	당기순이익	0		0	
부 채 와 기 본 금 총 계			18,564,199,961		18,507,648,024

2025학년도 수익사업회계
부 속 명 세 서

학 교 법 인 선 목 학 원

목

차

1 . 현금 및 예금명세서(잔액증명서포함)	-----	P. 1
2 . 미수임대료명세서	-----	P. 5
3 . 미수관리비명세서	-----	P. 6
4 . 미수수익명세서	-----	P. 7
5 . 선급비용명세서	-----	P. 8
6 . 투자유가증권명세서	-----	P. 9
7 . 선급법인세명세서	-----	P. 10
8 . 고정자산명세서	-----	P. 11
9 . 부가세예수금명세서	-----	P. 12
10 . 선수금명세서	-----	P. 13
11 . 미지급금명세서	-----	P. 14
12 . 선수임대료명세서	-----	P. 15
13 . 가수금명세서	-----	P. 16
14 . 예수금명세서	-----	P. 17
15 . 임대보증금명세서	-----	P. 18
16 . 고유목적사업준비금명세서	-----	P. 22
17 . 기본금명세서	-----	P. 23
18 . 합계잔액시산표	-----	P. 24

현 금 및 예 금 명 세 서

<단위 : 원>

자금의 종류	구 분	예 치 기 관	예 금 종 류	금 액	예치일자	만기일자	이자율	비 고
유 동 자 금	현 금			-				
	예 금	한국교직원공제회	예금	200,000,000	2025-07-11	2026-07-11	3.50%	
	예 금	한국교직원공제회	예금	200,000,000	2025-07-17	2026-07-17	3.50%	
	예 금	한국교직원공제회	예금	300,000,000	2025-08-11	2026-08-11	3.50%	
	예 금	한국교직원공제회	예금	200,000,000	2026-01-07	2027-01-07	3.50%	
	예 금	서 라 벌 신 협	출자금	1,023,861				
	예 금	서 라 벌 신 협	보통예탁금	1,014,139				
	예 금	서 라 벌 신 협	보통예탁금	131,781,261				
	예 금	서 라 벌 신 협	정기예탁금	50,000,000	2025-06-16	2026-06-16	2.95%	
	예 금	서 라 벌 신 협	정기예탁금	50,000,000	2025-06-16	2026-06-16	2.95%	
	예 금	서 라 벌 신 협	정기예탁금	50,000,000	2025-06-16	2026-06-16	2.95%	
	예 금	서 라 벌 신 협	정기예탁금	50,000,000	2025-06-16	2026-06-16	2.95%	
		합 계		1,233,819,261				

급여금 잔액 증명서

- 법인명: 학교법인 선목학원
- 소속기관명: 성동프리텔
- 기관번호: C000297
- 사업자등록번호(소속기관): 505-82-06752
- 급여종류: 법인예탁급여
- 용도: 결산자료용
- 기준일: 2026/02/28

내역

(단위 : 원)

가입종류	계약번호	가입일자	부담원금
예탁형	C000297-007	2025.07.11	200,000,000
예탁형	C000297-006	2025.07.17	200,000,000
예탁형	C000297-008	2025.08.11	300,000,000
예탁형	C000297-009	2026.01.07	200,000,000
합계			900,000,000

2

성동프리텔의 급여금 잔액을 위와 같이 증명합니다.

2026년 03월 12일



한국교직원공제회 이사장

○ 본 잔액증명서는 발급일로부터 30일 이내에 신협 홈페이지(http://www.cu.co.kr) 초기화면 상단 "고객센터(민원)의 예금잔액증명서발급조회"에서 진위확인이 가능합니다.
단, 계좌번호 숨김(*)으로 발급된 증명서는 진위확인이 불가능합니다.

예금 잔액 증명서

24 - 0023133

(CERTIFICATE OF DEPOSIT BALANCE)

발급번호(issue_no) : 2026 - 000000000010

2026년 03월 11일 귀하의 요구에 따라 2026년 02월 28일 현재 당 조합에 예치된 귀하의 예금계좌 잔액은 아래와 같음을 확인합니다.
(Dear Sirs(S)

In response to your request dated on 2026. 03. 11., we certify that the deposit balance of your account(s) in our credit union as of 2026. 02. 28. is as follows.:

조합원번호/예금자명(Name of Depositor) : 10597078 성동포리텔

단위 : 원/ (Unit : won/ 1 = 0.00 Won)

금		이역 원정			
		원 포함			
예금종류 (Type of deposit)	계좌번호 (No. of Account)	잔액 (Balance)	미결제 타점권 (Pending Checks Included)	관련대출금 (Deposit Secured Loan)	제한사항 (Restrictions)
정기예탁금	150-690-433683	₩ 50,000,000	₩ 0	₩ 0	무
정기예탁금	150-690-435587	₩ 50,000,000	₩ 0	₩ 0	무
정기예탁금	150-690-437587	₩ 50,000,000	₩ 0	₩ 0	무
정기예탁금	150-690-439203	₩ 50,000,000	₩ 0	₩ 0	무
계 (Total)		₩ 200,000,000	₩ 0	₩ 0	

주> (Note)

- 지급제한(질권, 압류)은 유 또는 무만 표시합니다. Only whether relevant facts exist or not is indicated in column of restrictions.
- 금액 중 미결제 타점권은 교환결제 전까지 인출이 불가능합니다. You may not withdraw the uncollected checks until the settlement for exchange made.

서라벌 신용협동조합 (Credit Union)

이사장

(President of Credit Union)

2026년 03월 11일 (YY/MM/DD): 2026 03 11.)

Your Sincerely.

이 증명서는 조합 이사장 (인)이 있어야 유효합니다.

This certificate is only valid under seal of president of credit union.



미 수 임 대 료 명 세 서

<단위 : 원>

계 정 과 목	적 요	금 액	비 고
미 수 임 대 료	112호 임대료 및 부가세	800,000	
	210호 임대료 및 부가세	700,000	
	217호 임대료 및 부가세	350,000	
	218호 임대료 및 부가세	350,000	
	305호 임대료 및 부가세	350,000	
	310호 임대료 및 부가세	350,000	
	315호 임대료 및 부가세	700,000	
합	계	3,600,000	

미 수 관 리 비 명 세 서

<단위 : 원>

계 정 과 목	적 요	금 액	비 고
미 수 관 리 비	306호 관리비	50,290	
합	계	50,290	

미 수 수 익 명 세 서

계 정 과 목	적 요	금 액	비 고
미 수 수 익	예금이자 경과분	19,717,260	
합	계	19,717,260	

선 급 비 용 명 세 서

계 정 과 목	적 요	금 액	비 고
선 급 비 용	보 험 료 선급분	748,860	2026. 3. 1 - 2026. 9. 8
	엘리베이터관리비 선급분	2,662,000	2026. 3. 1. - 2027. 1. 31.
합 계		3,410,860	

투 자 유 가 증 권 명 세 서

계 정 과 목	적 요	금 액	비 고
합	계	0	

선금법인세명세서

(단위 : 원)

년 월 일	내 용	징 수 의 무 자	과세표준	법인세	지방세	비 고
2025-06-16	예금이자	한화투자	5,723,013	801,210	80,110	
2025-06-20	예금이자	서라벌신협	28,819	4,030	400	
2025-06-30	배당이자	서라벌신협	239			
2025-07-11	예금이자	한국교직원공제회	8,376,980	1,172,770	117,270	
2025-07-17	예금이자	한국교직원공제회	8,400,000	1,176,000	117,600	
2025-07-28	예금이자	한화투자	1,686,566	236,110	23,610	
2025-08-11	예금이자	한화투자	708,064	99,120	9,910	
2025-12-20	예금이자	서라벌신협	56,559	7,910	790	
2025-12-31	예금이자	한국교직원공제회	331			
2026-01-07	예금이자	DB금융투자	7,800,000	1,092,000	109,200	
합		계	32,780,571	4,589,150	458,890	5,048,040

고 정 자 산 명 세 서

(단위 : 원)

구 분		전기이월액	당 기 증 가 액		기말잔액	총당금누계액
			증 가 액	감 소 액		
투자자산	투자유가증권	341,718,725		341,718,725	-	-
소 계		341,718,725	-	341,718,725	-	-
유 형 자 산	토 지	14,966,411,000	-	-	14,966,411,000	-
	건 물	3,593,827,320	-	-	3,593,827,320	1,261,684,070
	구 축 물	99,413,636	-	-	99,413,636	99,413,636
	비 품	50,398,792	-	-	50,398,792	50,398,792
소 계		18,710,050,748	-	-	18,710,050,748	1,411,496,498
합 계		19,051,769,473	-	341,718,725	18,710,050,748	1,411,496,498

부 가 세 예 수 금 명 세 서

단위 : 원

계 정 과 목	적 요	금 액	비 고
부가세 예수금	2025. 1~2월 선수부가세	4,851,250	
합 계		4,851,250	

선 수 금 명 세 서

단위 : 원

계 정 과 목	적 요	금 액	비 고
선 수 금		0	
		0	

미 지 급 금 명 세 서

계 정 과 목	적 요	금 액	비 고
미 지 급 금	2월 전기요금	7,317,280	
	2월 수도요금	1,346,430	
	2월 전화요금	52,070	
합 계		8,715,780	

선수임대료 명세서

(단위 : 원)

내역	금액	기간	비고
선수임대료	600,000	2027.03.월분	107호
	600,000	2027.03.월분	108호
	600,000	2027.03.월분	109호
	350,000	2027.03.월분	205호
	700,000	2027.03. ~ 04.월분	301호
합계	2,850,000		

가 수 금 명 세 서

단위 : 원

계 정 과 목	적 요	금 액	비 고
가 수 금		0	
		0	

예 수 금 명 세 서

단위 : 원

계 정 과 목	적 요	금 액	비 고
예 수 금	2월 직원 건강 및 연금 등	587,060	
		587,060	

임대보증금명세서

<단위 : 원>

계 약 처	금 액	계 약 자	비 고
A동 101호	10,000,000	신진유통	
A동 102호	15,000,000	언디베	
A동 103호			
A동 105호	15,000,000	식물공감	
A동 106호	15,000,000	우리두부	
A동 107호	15,000,000	복상회	
A동 108호	15,000,000	복상회	
A동 109호	15,000,000	복상회	
A동 110호	15,000,000	웅진식육점	
A동 111호	15,000,000	신진유통	
A동 112호	15,000,000	대성수산	
A동 113호	15,000,000	일경유통	
A동 115호			
A동 116호	30,000,000	태양인력	

임대보증금명세서

<단위 : 원>

계 약 처	금 액	계 약 자	비 고
A동 201호			
A동 202호			
A동 203호			
A동 205호	2,000,000	김낙선	
A동 206호	2,000,000	오민경	
A동 207호	2,000,000	홍순정	
A동 208호	2,000,000	류안나	
A동 209호	2,000,000	장해숙	
A동 210호	2,000,000	(주)우영	
A동 211호	2,000,000	최영자	
A동 212호	2,000,000	나들이바지락칼룩수	
A동 213호	2,000,000	조현희	
A동 215호			
A동 216호	2,000,000	성지현	
A동 217호	3,000,000	에이스건축사사무소	
A동 218호	2,000,000	에이스건축사사무소	
A동 219호	3,000,000	헤어살롱연주네	

임대보증금명세서

<단위 : 원>

계 약 처	금 액	계 약 자	비 고
A동 301호	4,000,000	황현미	
A동 302호	2,000,000	박다현	
A동 303호	2,000,000	김정숙	
A동 305호	2,000,000	손유경	
A동 306호	2,000,000	정혜인	
A동 307호	2,000,000	백미옥	
A동 308호	2,000,000	김순자	
A동 309호	2,000,000	김순덕	
A동 310호	2,000,000	이주옥	
A동 311호			
A동 312호	2,000,000	박희근	
A동 313호	2,000,000	박세현	
A동 315호	2,000,000	박능하	
A동 316호	2,000,000	엄영옥	
A동 317호	2,000,000	로이스치과	
A동 318호	2,000,000	예향복지센터	
A동 319호	3,000,000	일경유통	

임대보증금명세서

<단위 : 원>

계 약 처	금 액	계 약 자	비 고
A동 401호	10,000,000	재)대구구천주교회유지재단	
A동 402호			
A동 403호			
A동 405호			
A동 406호			
A동 407호			
A동 408호			
A동 409호			
A동 410호			
A동 411호			
B동 101호	150,000,000		
B동 102호	30,000,000	행복유통	
주 차 장	100,000,000	유경재	
합 계	543,000,000		

고유목적사업준비금명세서

단위 : 원

내역	금액	전입	전출	기말잔액	비고
고유목적사업준비금	43,446,399	57,224,493	-	100,670,892	
합계	43,446,399	57,224,493	-	100,670,892	

기 본 금 명 세 서

단위 : 원

구	분	전기 이월액	당 기 증 가		당 기 감 소		기말잔액
			순수증가	대체증가	순수감소	대체감소	
출 연	자 본 금						-
	출 자 금	18,158,292,867	-		-		18,158,292,867
기본금		-					-
	소 계	18,158,292,867	-	-	-	-	18,158,292,867
운 영 차 액	전기이월운영차액	-254,767,888					-254,767,888
	당기 운영 차액	0			-		0